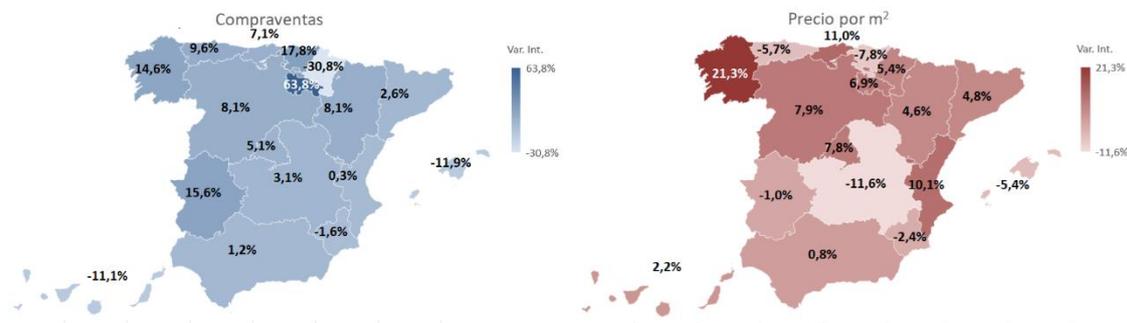


Comparativa interanual mayo 2024 - mayo 2023**La compraventa de viviendas crece un 3,0%**

- La compraventa de viviendas crece en 13 CC.AA. y disminuye en las 4 restantes. Destacan las alzas en La Rioja (63,8%) y País Vasco (17,8%) y las caídas en Navarra (-30,8%) y Baleares (-11,9%).
- El precio del m² sube 1,3% interanual. Destacan los ascensos en Galicia (21,3%) y Cantabria (11,0%), así como las caídas en Castilla-La Mancha (-11,6%) y País Vasco (-7,8%).
- Los préstamos para adquisición de vivienda aumentan un 9,8%. Crecen en 13 CC.AA., destacando las subidas de La Rioja (80,7%), Galicia (26,4%) y Extremadura (22,7%), y disminuye en las 4 comunidades restantes, destacando la caída de Navarra (-26,3%).
- La constitución de nuevas sociedades crece un 0,9% interanual. Destacan los aumentos en País Vasco (10,5%) y Aragón (9,8%) y los retrocesos en Castilla-La Mancha (-13,1%) y Navarra (-11,4%).

Gráfico 1. Var. Int. de compraventas y precio por m² por CC.AA. de mayo 2023 a 2024

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN)

Nota: Los datos ofrecidos proceden de operaciones de compraventas, hipotecas y constituciones de sociedades realizadas concretamente en mayo de 2024.

Madrid, 11 de julio de 2024. En mayo de 2024, con respecto a mayo de 2023, la compraventa de viviendas se incrementó un 3,0% y la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 9,8%, mientras que la constitución de nuevas sociedades registró un ascenso del 0,9%.

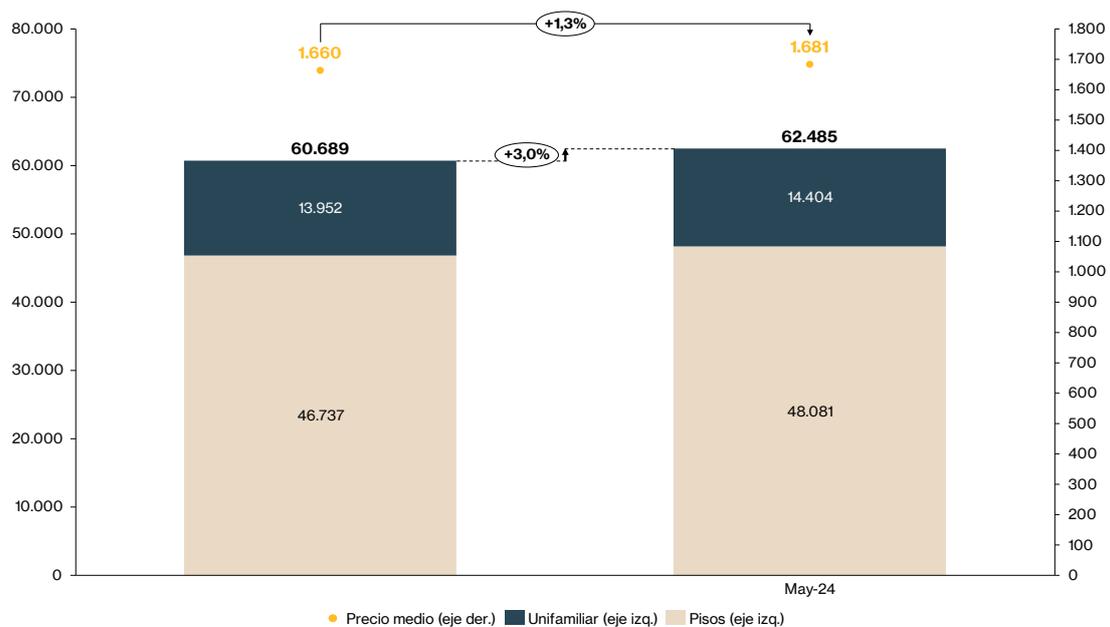
Más compraventas de viviendas a mayor precio

En España, el número de compraventas aumentó en un 3,0% interanual, hasta alcanzar las 62.485 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.681 €/m², registrándose un ascenso del 1,3% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 2,9% interanual, alcanzando las 48.081 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 3,2% interanual, hasta llegar a las 14.404 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 3,4% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.890 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.300 €/m², registrando un descenso del 3,3%.

Gráfico 2. Variación de las compraventas (operaciones) y su precio medio (€/m²)



Fuente: CIEN

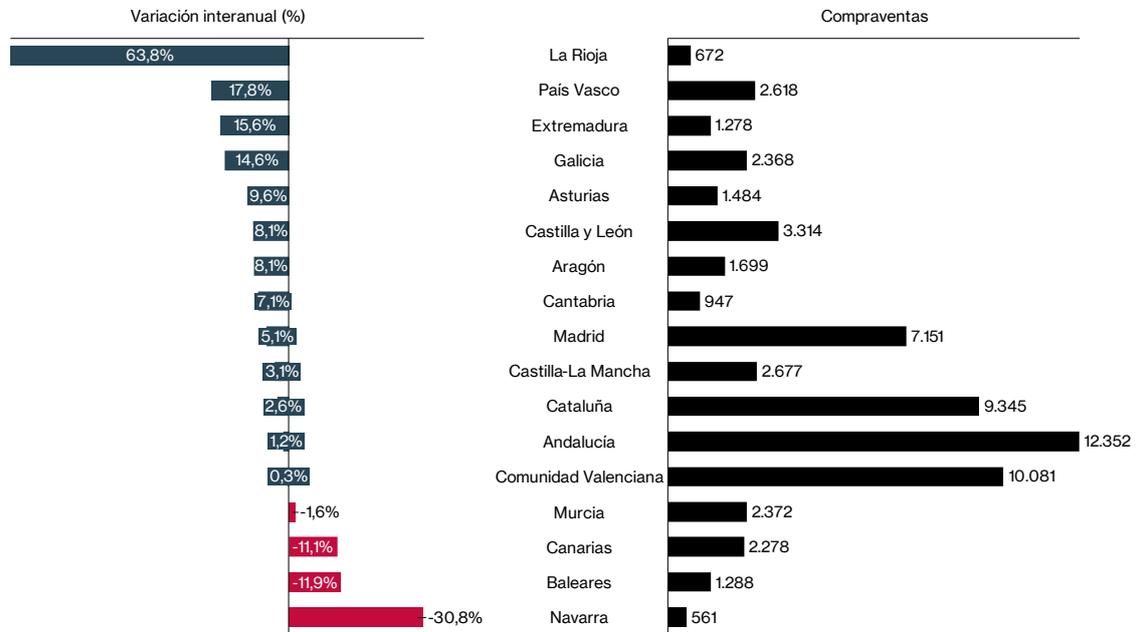
Incremento de compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda creció en 13 CC.AA y se redujo en las 4 restantes. Las CC.AA. donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: La Rioja (63,8%), País Vasco (17,8%), Extremadura (15,6%), Galicia (14,6%), Asturias (9,6%), Castilla y León (8,1%), Aragón (8,1%), Cantabria (7,1%), Madrid (5,1%) y Castilla-La Mancha (3,1%).

Los ascensos se situaron por debajo de la media nacional en Cataluña (2,6%), Andalucía (1,2%) y Comunidad Valenciana (0,3%) mientras que los descensos se

registraron en las CC.AA. restantes: Navarra (-30,8%), Baleares (-11,9%), Canarias (-11,1%) y Murcia (-1,6%).

Gráfico 3. Variación interanual de compraventas por CC.AA. de mayo 2023 a 2024



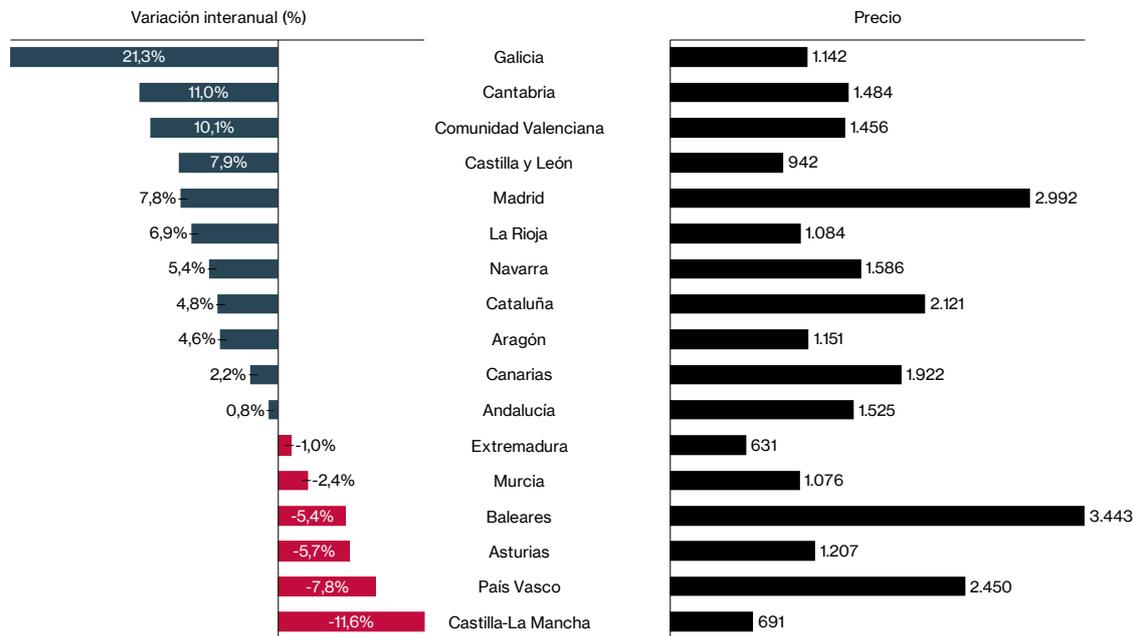
Fuente: CIEN

Incremento en el precio

En España el precio del m² subió un 1,3% interanual. En 11 autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las 6 restantes disminuyó. Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos en Galicia (21,3%), Cantabria (11,0%) y Comunidad Valenciana (10,1%). Mientras que en Castilla y León (7,9%), Madrid (7,8%), La Rioja (6,9%), Navarra (5,4%), Cataluña (4,8%), Aragón (4,6%), Canarias (2,2%) y Andalucía (0,8%) se observaron ascensos más moderados.

Por otro lado, los precios de la vivienda registraron retrocesos en Castilla-La Mancha (-11,6%), País Vasco (-7,8%), Asturias (-5,7%), Baleares (-5,4%), Murcia (-2,4%) y Extremadura (-1,0%).

Gráfico 4. Variación interanual del precio por CC.AA. de mayo 2023 a 2024



Fuente: CIEN

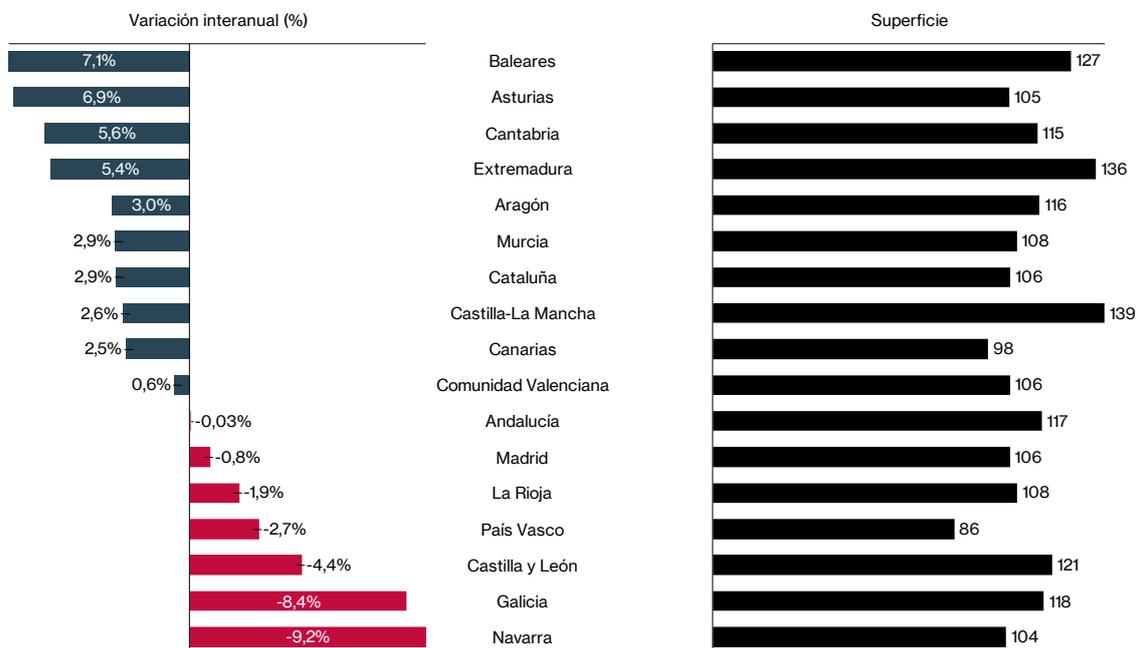
Aumento en el tamaño

La superficie media de la vivienda en España se incrementó en un 0,8% interanual. En 10 comunidades se registraron ascensos y, en 7, caídas.

Se registraron incrementos en la superficie promedio de la vivienda por encima de la media nacional en: Baleares (7,1%), Asturias (6,9%), Cantabria (5,6%), Extremadura (5,4%), Aragón (3,0%), Murcia (2,9%), Cataluña (2,9%), Castilla-La Mancha (2,6%) y Canarias (2,5%). La Comunidad Valenciana aumentó la superficie media, pero en menor medida, teniendo un incremento del 0,6%.

Por otro lado, las caídas se observaron en Navarra (-9,2%), Galicia (-8,4%), Castilla y León (-4,4%), País Vasco (-2,7%), La Rioja (-1,9%), Madrid (-0,8%) y Andalucía (-0,03%).

Gráfico 5. Variación interanual de la superficie media por CC.AA. de mayo 2023 a 2024



Fuente: CIEN

Aumento de los préstamos

En mayo, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 9,8% interanual, hasta las 28.909 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos ascendió un 1,8% interanual, alcanzando los 150.219 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 46,3%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 71,9% del precio.

A nivel autonómico, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en 13 autonomías pero tuvieron descensos en Navarra (-26,3%), Canarias (-6,9%), Baleares (-5,0%) y Castilla-La Mancha (-2,2%). Las CC.AA. cuyas tasas superaron la media nacional fueron: La Rioja (80,7%), Galicia (26,4%), Extremadura (22,7%), Cantabria (18,9%), Castilla y León (14,8%), Comunidad Valenciana (13,4%), País Vasco (12,8%), Cataluña (11,2%) y Andalucía (9,9%). El número de nuevos préstamos aumentó en menor medida que el promedio en las 4 autonomías restantes: Madrid (9,5%), Asturias (5,4%), Murcia (4,1%) y Aragón (3,4%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar a nivel autonómico, pues creció en 12 CC.AA. y decreció en las 5 restantes. Destacaron los aumentos en La Rioja (113,7%) y Cantabria (32,5%) y los retrocesos en Castilla-La Mancha (-10,7%) y Aragón (-10,3%).

Gráfico 6. Número de préstamos para adquisición de vivienda por CC.AA. en mayo 2024

C.A.	Préstamos adq. de viv.
Andalucía	5.608
Madrid	5.084
Cataluña	4.704
Comunidad Valenciana	3.242
País Vasco	1.729
Castilla y León	1.355
Galicia	1.053
Castilla-La Mancha	957
Canarias	887
Murcia	811
Aragón	751
Extremadura	558
Baleares	550
Asturias	536
Cantabria	389
La Rioja	367
Navarra	328

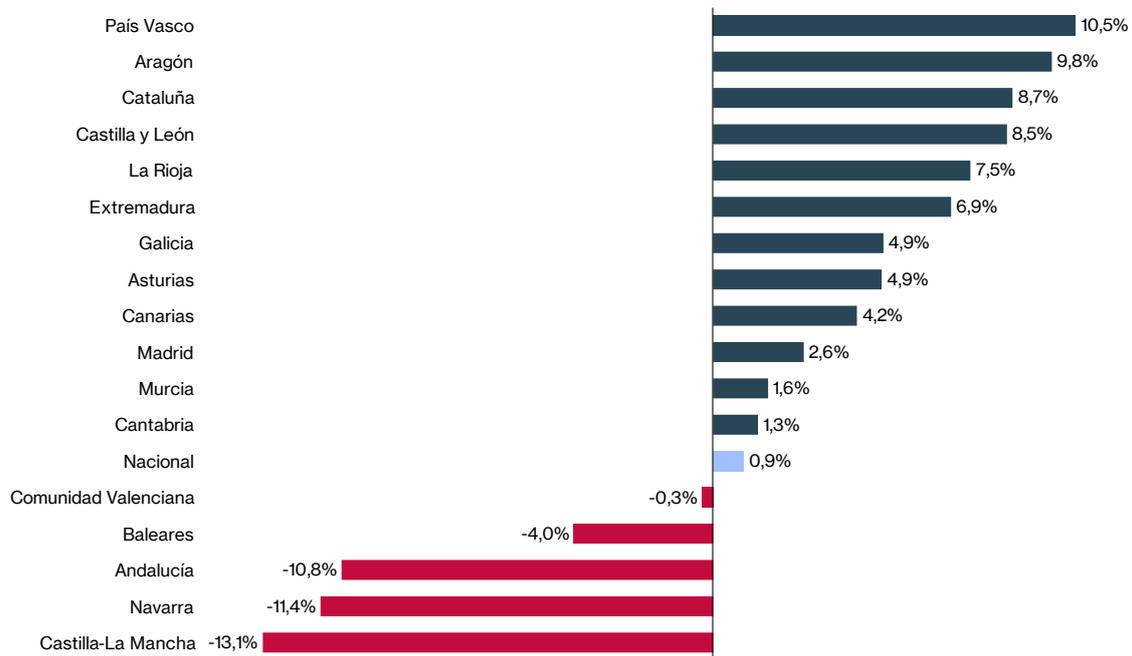
Fuente: CIEN

Incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en mayo de 2024 la constitución de sociedades aumentó un 0,9% interanual, hasta las 10.540 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 7.781 nuevas sociedades, lo que supone un ascenso del 0,4% con respecto a mayo de 2023. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.019 €.

A nivel autonómico, la creación de nuevas sociedades aumentó en 12 autonomías, destacando las alzas en País Vasco (10,5%) y Aragón (9,8%). En cambio, disminuyó en las CC.AA. restantes, destacando las caídas en Castilla-La Mancha (-13,1%) y Navarra (-11,4%).

Gráfico 7. Var. Int. en la constitución de sociedades por CC.AA. de mayo 2023 a 2024



Fuente: CIEN

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES*

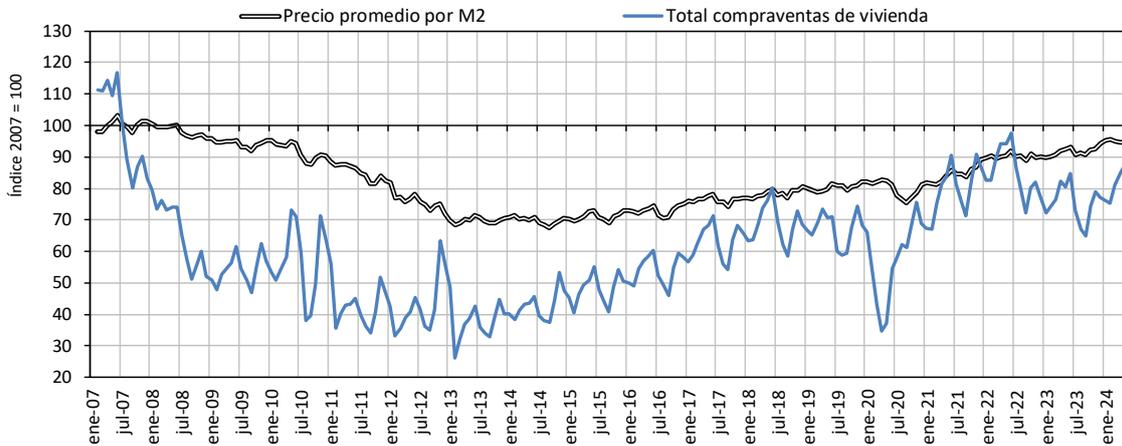
may-24

Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL	
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	<i>Nº operaciones</i>	12.352	1.699	1.484	1.288	2.278	947	3.314	2.677	9.345	10.081	1.278	2.368	7.151	2.372	561	2.618	672	62.485
- Vivienda PISO	<i>Nº operaciones</i>	9.007	1.344	1.192	1.053	1.768	756	2.340	1.534	7.491	7.542	847	1.710	6.415	1.625	436	2.432	587	48.081
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Nº operaciones</i>	3.346	354	292	235	510	190	975	1.142	1.853	2.538	432	658	736	747	124	186	85	14.404
TOTAL VIVIENDA	<i>Precio medio por m² (€)</i>	1.525	1.151	1.207	3.443	1.922	1.484	942	691	2.121	1.456	631	1.142	2.992	1.076	1.586	2.450	1.084	1.681
- Vivienda PISO	<i>Precio medio por m² (€)</i>	1.697	1.353	1.334	3.147	2.089	1.753	1.157	840	2.368	1.491	750	1.370	3.275	1.075	1.979	2.520	1.196	1.890
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Precio medio por m² (€)</i>	1.262	637	916	4.083	1.643	1.018	610	567	1.638	1.389	464	826	2.043	1.077	958	2.011	699	1.300
TOTAL VIVIENDA	<i>Superficie (m2)</i>	117	116	105	127	98	115	121	139	106	106	136	118	106	108	104	86	108	111
- Vivienda PISO	<i>Superficie (m2)</i>	99	102	90	107	81	92	99	109	87	93	116	92	91	97	85	80	99	94
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Superficie (m2)</i>	163	183	175	215	153	209	185	180	182	141	180	192	221	131	164	166	162	167
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Nº operaciones</i>	7.091	877	708	863	1.105	475	1.665	1.174	6.378	4.263	778	1.366	5.914	1.188	441	2.201	404	36.891
- Para adquisición de vivienda	<i>Nº operaciones</i>	5.608	751	536	550	887	389	1.355	957	4.704	3.242	558	1.053	5.084	811	328	1.729	367	28.909
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	1.483	127	172	313	218	86	310	217	1.673	1.021	220	313	830	377	113	472	37	7.981
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Cuánta promedio (€)</i>	154.570	159.216	132.390	318.929	141.797	151.142	150.770	117.568	199.561	137.949	109.819	134.954	285.688	110.938	145.761	179.870	194.452	179.132
- Para adquisición de vivienda	<i>Cuánta promedio (€)</i>	132.851	122.893	120.636	254.727	128.532	138.764	105.783	96.672	173.437	114.228	90.399	122.739	224.276	96.517	129.843	148.288	199.123	150.219
- Resto	<i>Cuánta promedio (€)</i>	236.875	373.517	168.827	431.054	195.522	201.550	349.279	212.454	274.602	212.890	158.005	177.539	675.773	143.688	179.782	278.722	154.317	283.147
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		74,7%	73,4%	74,4%	66,6%	75,8%	69,0%	75,2%	80,1%	71,3%	73,0%	83,4%	72,2%	68,6%	75,1%	66,2%	67,6%	69,7%	71,9%
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		45,4%	44,2%	36,1%	42,7%	38,9%	41,1%	40,9%	35,7%	50,3%	32,2%	43,7%	44,5%	71,1%	34,2%	58,5%	66,0%	54,6%	46,3%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Nº operaciones</i>	1.730	223	132	371	343	76	290	235	2.249	1.385	123	414	2.203	261	92	371	41	10.540
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Nº operaciones</i>	1.343	155	92	276	263	63	203	171	1.681	1.035	69	264	1.657	169	79	237	25	7.781
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	387	68	40	95	80	13	87	64	567	350	54	151	546	92	13	134	16	2.759
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Capital medio (€)</i>	19.332	11.710	16.338	10.937	13.471	5.340	21.406	10.838	12.080	15.085	14.772	29.404	11.629	22.075	3.543	18.729	20.640	14.970
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Capital medio (€)</i>	3.017	3.026	3.001	3.014	3.027	3.026	3.029	3.040	3.019	3.014	3.029	3.014	3.021	3.024	3.018	3.024	3.006	3.019
- Resto	<i>Capital medio (€)</i>	73.898	31.925	47.055	33.842	47.591	17.679	64.284	32.712	40.219	53.993	29.245	76.785	39.549	57.704	6.517	50.732	49.496	50.071
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	<i>Nº operaciones</i>	1,2%	8,1%	9,6%	-11,9%	-11,1%	7,1%	8,1%	3,1%	2,6%	0,3%	15,6%	14,6%	5,1%	-1,6%	-30,8%	17,8%	63,8%	3,0%
- Vivienda PISO	<i>Nº operaciones</i>	1,4%	4,4%	4,6%	-7,7%	-6,9%	6,5%	12,6%	-5,9%	1,7%	0,0%	14,7%	19,2%	5,5%	-3,0%	-35,4%	15,9%	63,4%	2,9%
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Nº operaciones</i>	0,7%	24,8%	36,0%	-26,8%	-23,1%	9,3%	-1,3%	18,4%	6,1%	1,4%	17,3%	4,3%	1,7%	1,4%	-7,8%	49,9%	66,3%	3,2%
TOTAL VIVIENDA	<i>Precio medio por m² (€)</i>	0,8%	4,6%	-5,7%	-5,4%	2,2%	11,0%	7,9%	-11,6%	4,8%	10,1%	-1,0%	21,3%	7,8%	-2,4%	5,4%	-7,8%	6,9%	1,3%
- Vivienda PISO	<i>Precio medio por m² (€)</i>	9,2%	2,5%	0,0%	-2,5%	7,1%	16,4%	6,9%	-12,8%	5,0%	12,2%	1,1%	12,0%	9,3%	-9,2%	2,0%	-9,3%	9,9%	3,4%
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Precio medio por m² (€)</i>	-12,8%	11,9%	-13,5%	-4,7%	-6,9%	2,1%	2,4%	-4,3%	4,9%	6,1%	-4,5%	25,6%	1,9%	12,0%	25,8%	13,6%	-5,6%	-3,3%
TOTAL VIVIENDA	<i>Superficie (m2)</i>	0,0%	3,0%	6,9%	7,1%	2,5%	5,6%	-4,4%	2,6%	2,9%	0,6%	5,4%	-8,4%	-0,8%	2,9%	-9,2%	-2,7%	-1,9%	0,8%
- Vivienda PISO	<i>Superficie (m2)</i>	-0,2%	8,2%	-1,4%	15,2%	1,9%	1,8%	-2,2%	0,3%	2,4%	1,0%	1,7%	1,8%	-1,6%	2,1%	-4,2%	-2,8%	0,5%	1,2%
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Superficie (m2)</i>	-1,6%	-16,3%	16,8%	1,8%	4,4%	9,9%	-2,7%	-1,1%	2,8%	-1,4%	12,6%	-14,3%	1,1%	3,1%	-29,0%	-15,2%	-20,1%	-1,9%
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Nº operaciones</i>	5,9%	6,3%	-1,5%	-0,1%	-7,6%	12,8%	11,7%	1,4%	10,9%	9,2%	19,7%	11,6%	7,9%	7,4%	-21,1%	10,9%	74,1%	7,7%
- Para adquisición de vivienda	<i>Nº operaciones</i>	9,9%	3,4%	5,4%	-5,0%	-6,9%	18,9%	14,8%	-2,2%	11,2%	13,4%	22,7%	26,4%	9,5%	4,1%	-26,3%	12,8%	80,7%	9,8%
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	-6,8%	27,8%	-18,3%	9,8%	-10,4%	-8,2%	0,0%	20,7%	10,0%	-0,9%	4,2%	-20,0%	-1,4%	15,2%	-0,9%	4,8%	27,4%	0,7%
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Cuánta promedio (€)</i>	-1,5%	12,7%	5,7%	8,4%	-8,8%	-9,5%	7,6%	-2,5%	9,1%	1,1%	6,4%	2,0%	-7,2%	4,8%	-31,4%	-1,3%	32,1%	-1,8%
- Para adquisición de vivienda	<i>Cuánta promedio (€)</i>	3,6%	-10,3%	11,1%	11,4%	-9,5%	32,5%	2,0%	-10,7%	5,8%	3,4%	2,4%	12,4%	1,7%	10,5%	-6,4%	-3,5%	113,7%	1,8%
- Resto	<i>Cuánta promedio (€)</i>	-5,4%	115,6%	1,4%	0,6%	-7,0%	-47,6%	24,4%	13,3%	16,2%	2,3%	14,5%	-2,2%	-15,3%	-4,3%	-64,6%	-0,1%	-71,4%	-5,3%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Nº operaciones</i>	-10,8%	9,8%	4,9%	-4,0%	4,2%	1,3%	-8,5%	-13,1%	8,7%	-0,3%	6,9%	4,9%	2,6%	1,6%	-11,4%	10,5%	7,5%	0,9%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Nº operaciones</i>	-12,4%	10,4%	23,9%	-3,9%	5,5%	16,5%	23,1%	-11,7%	7,8%	-5,2%	-6,1%	14,8%	0,3%	24,0%	5,2%	9,4%	13,6%	0,4%
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	-4,6%	8,4%	-22,2%	-4,6%	0,0%	-37,7%	-15,1%	-16,4%	11,3%	17,4%	29,6%	-8,8%	10,6%	-23,6%	-54,3%	12,5%	-1,0%	2,4%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Capital medio (€)</i>	24,6%	-34,0%	-20,6%	-6,4%	45,8%	-78,2%	41,6%	-21,9%	-33,2%	5,7%	-20,6%	89,2%	-12,5%	7,9%	-66,4%	-47,6%	-52,3%	-6,6%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Capital medio (€)</i>	0,2%	-1,4%	-0,5%	-0,2%	-0,2%	0,6%	0,1%	0,5%	0,1%	-0,1%	0,0%	-0,3%	0,1%	-0,5%	0,5%	0,4%	0,2%	0,0%
- Resto	<i>Capital medio (€)</i>	15,6%	-38,6%	3,2%	-9,3%	66,6%	-77,9%	83,2%	-22,0%	-39,9%	-4,9%	-35,9%	126,7%	-20,9%	43,5%	-79,3%	-49,7%	-51,7%	-9,0%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (*) Datos provisionales.

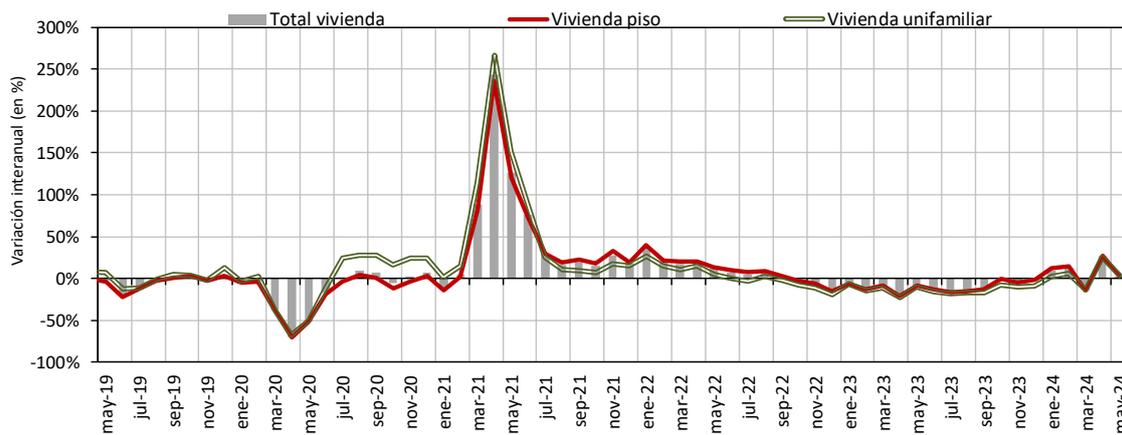
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice 2007 = 100)*



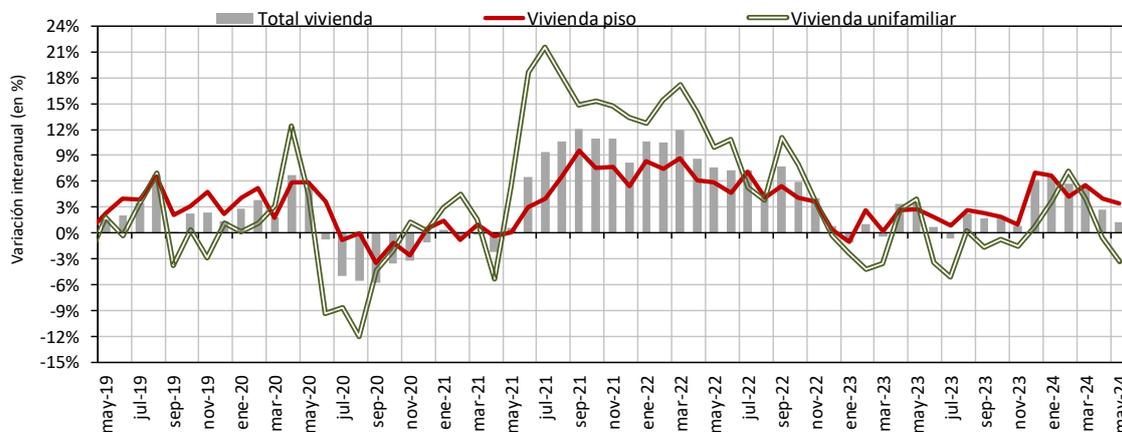
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



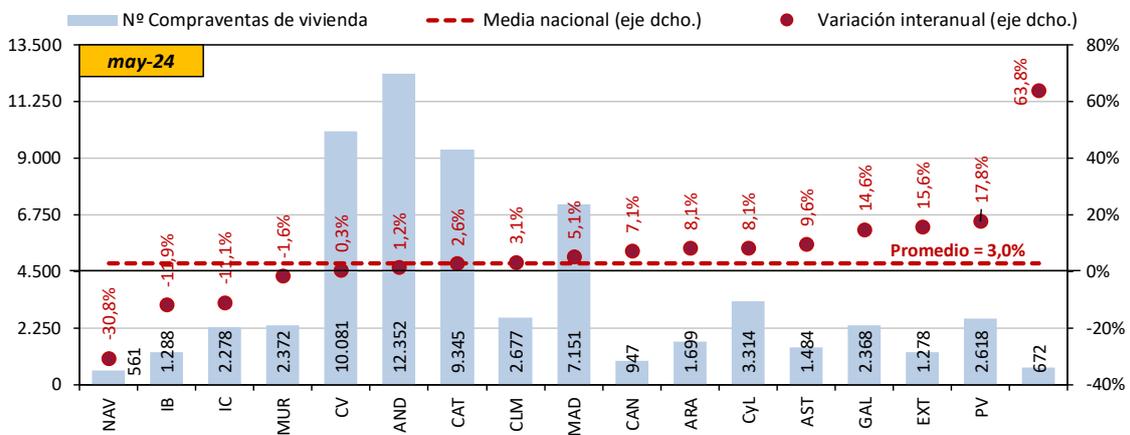
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



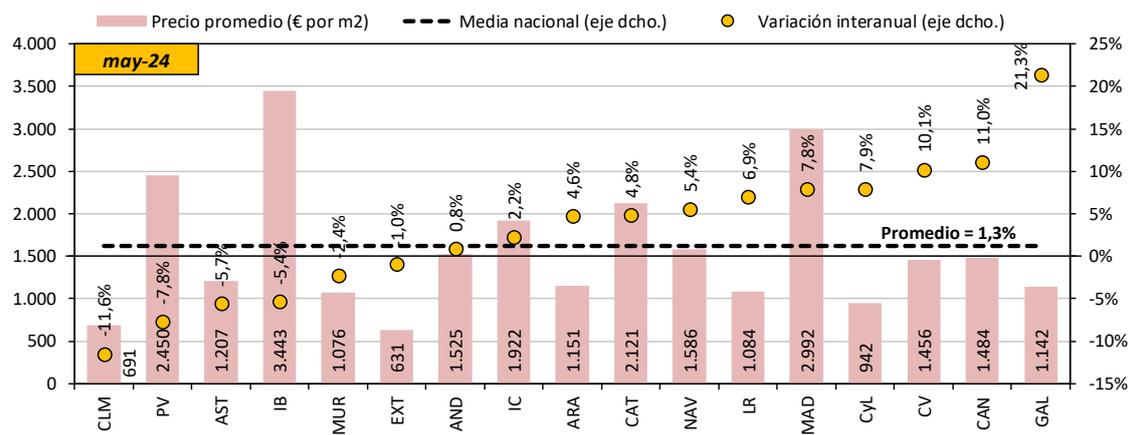
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



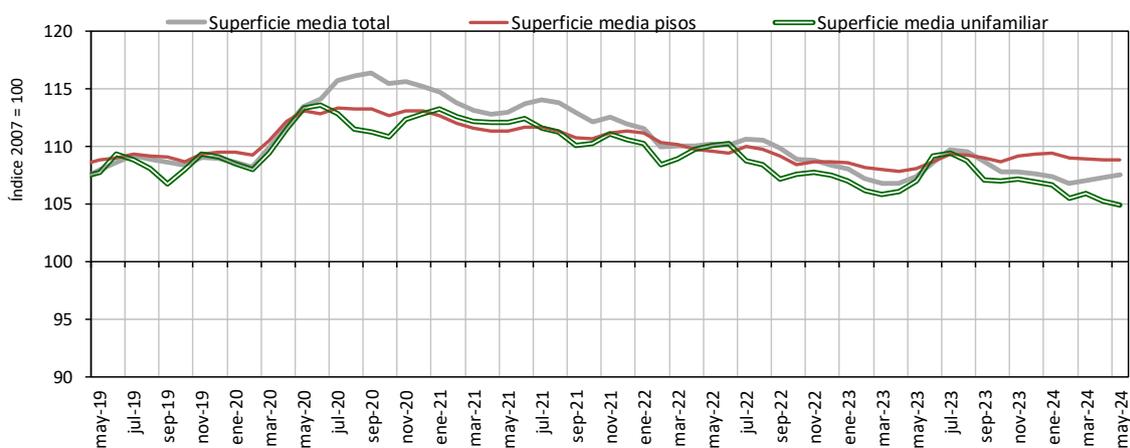
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



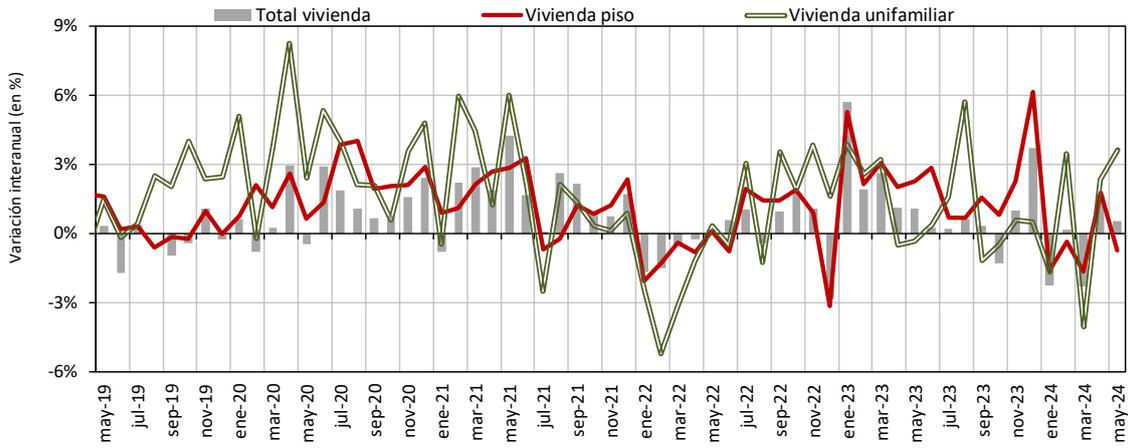
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 6: superficie media (m2) por tipo de vivienda (índice 2007 = 100)*



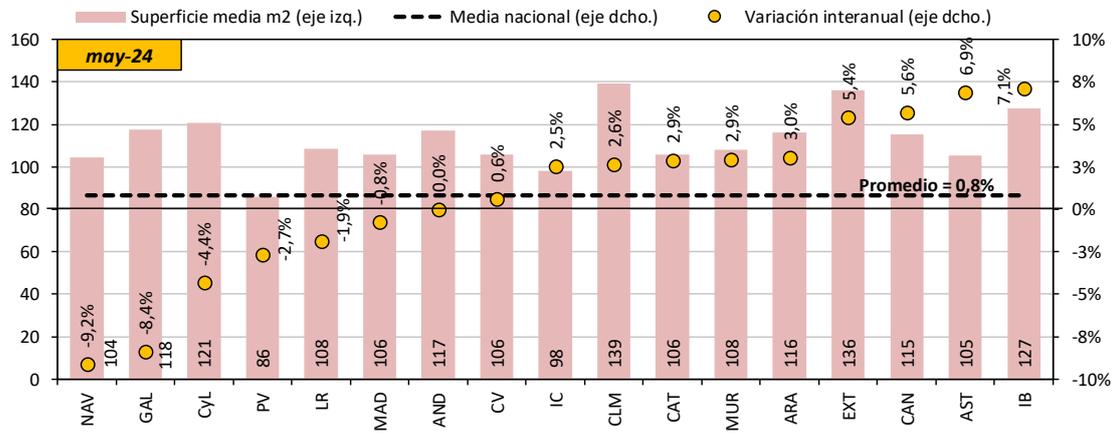
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 7: superficie media (m2) por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

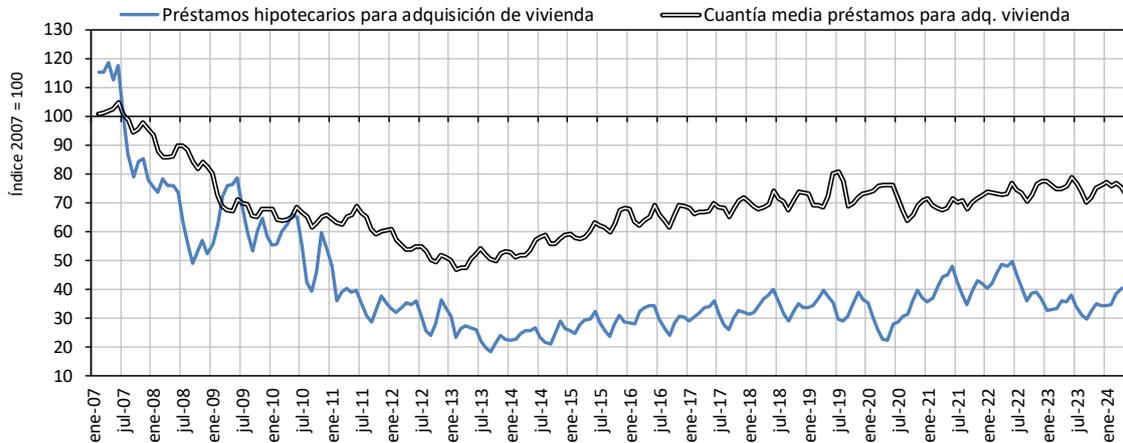
Gráfico 8: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

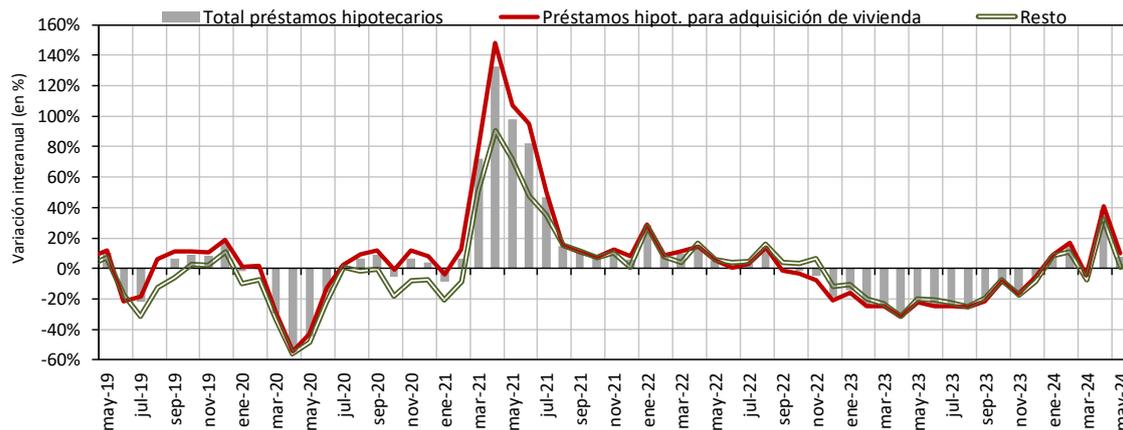
Gráficos de evolución del mercado hipotecario

Gráfico 9: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)*



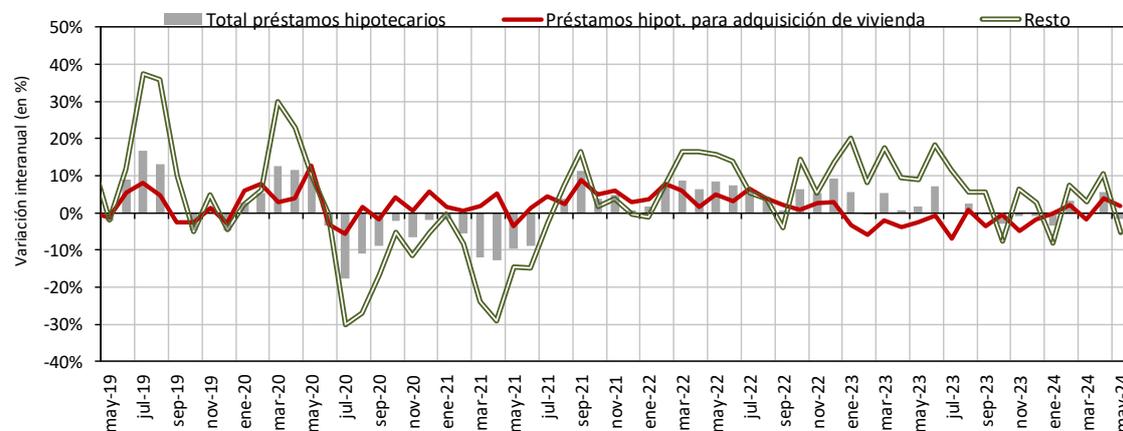
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 10: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



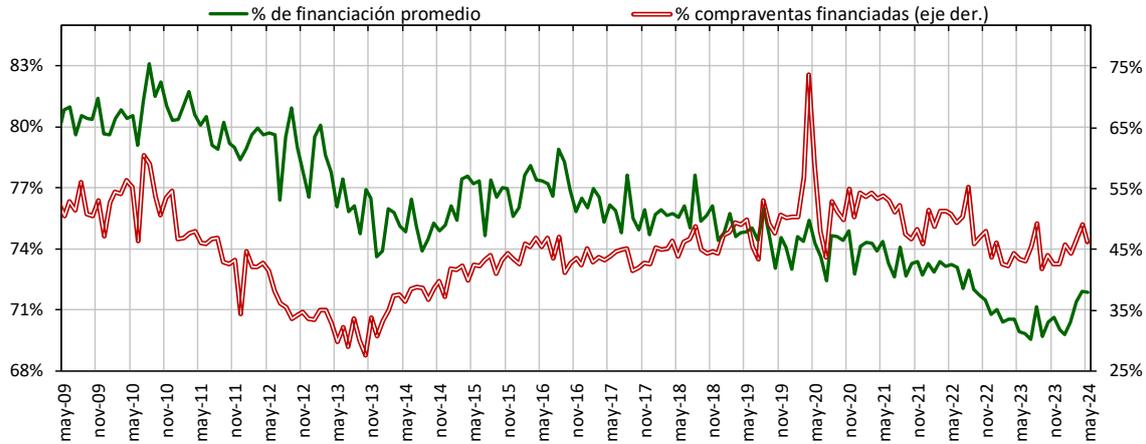
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 11: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



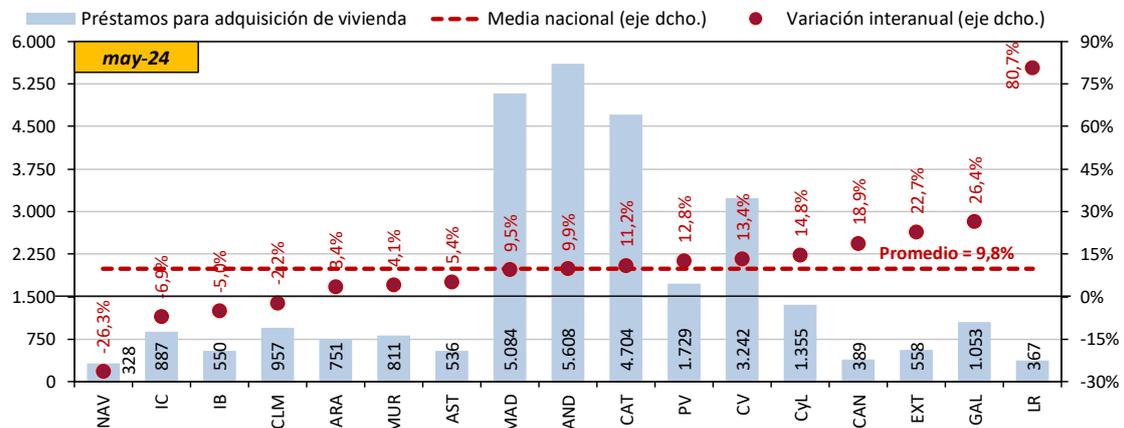
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 12: porcentajes de financiación



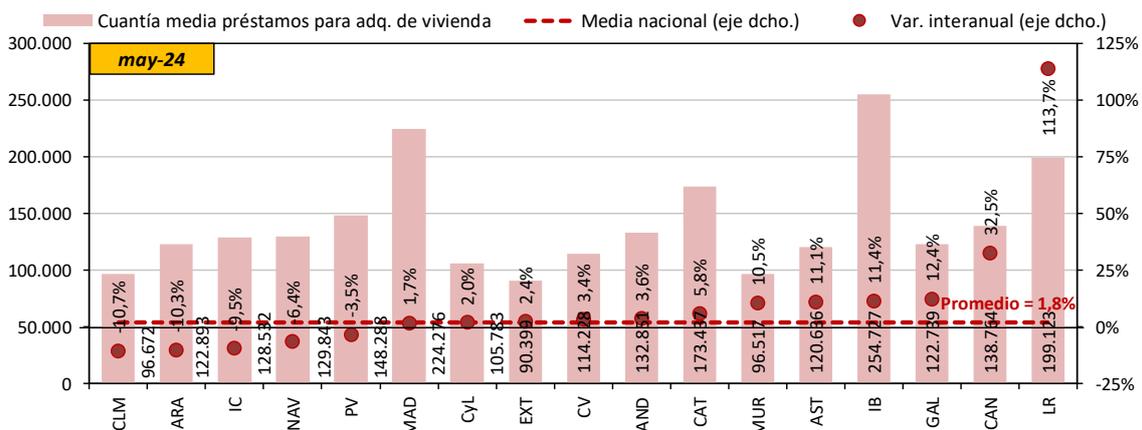
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 13: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

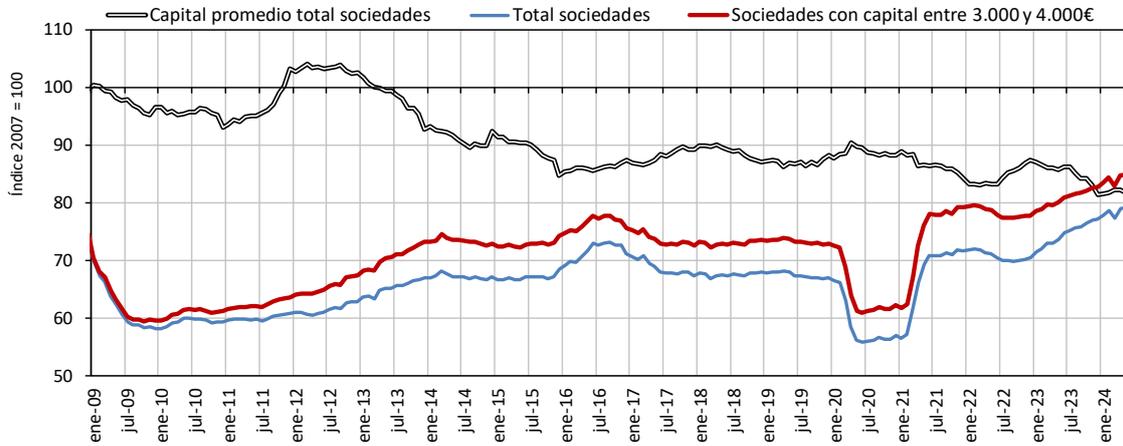
Gráfico 14: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

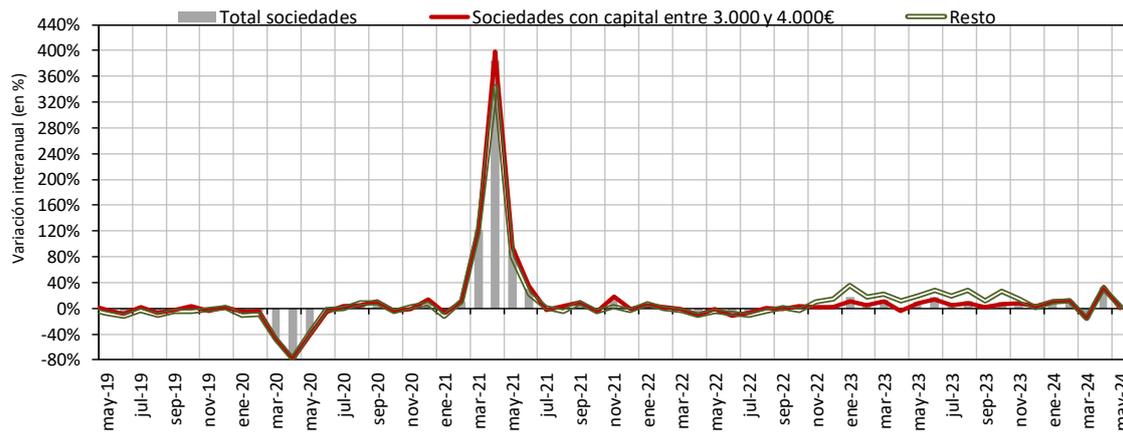
Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 15: constitución de nuevas sociedades (índice 2007 = 100)*



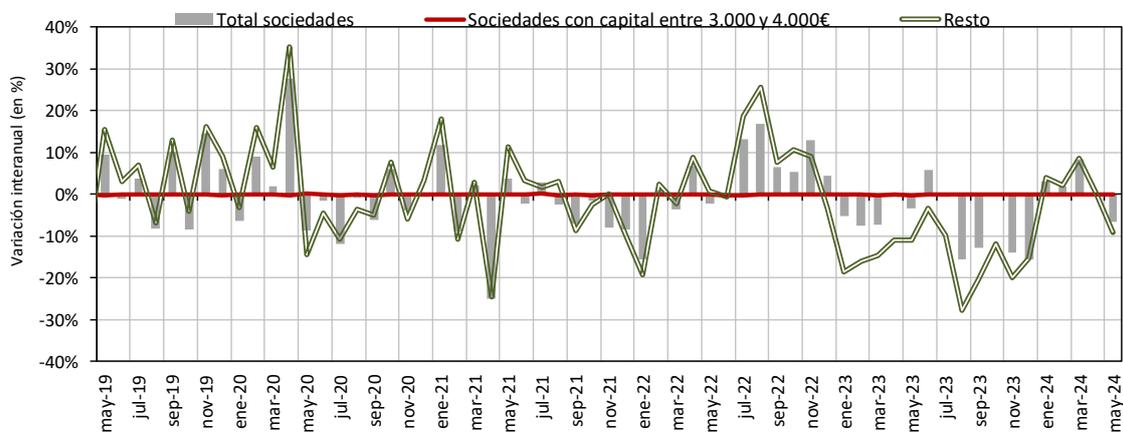
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 16: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



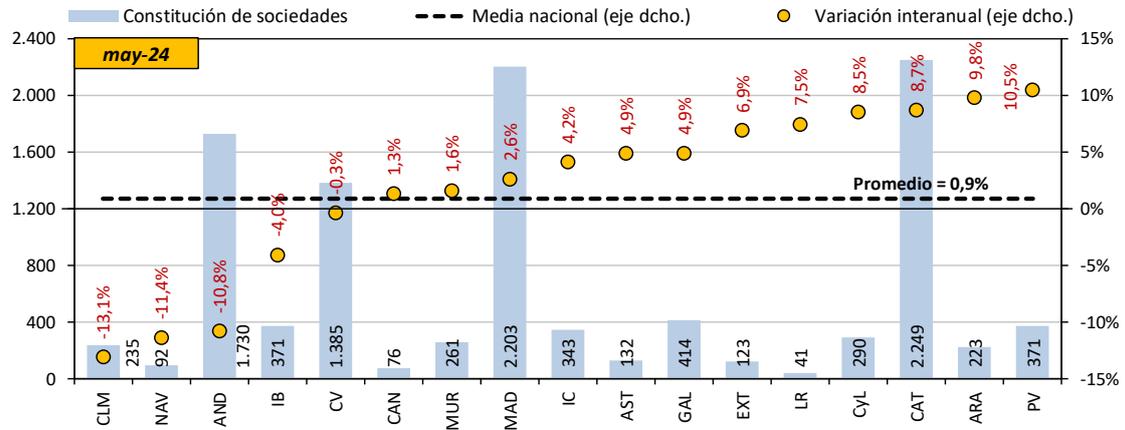
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 17: capital promedio inicial (variación interanual en %)



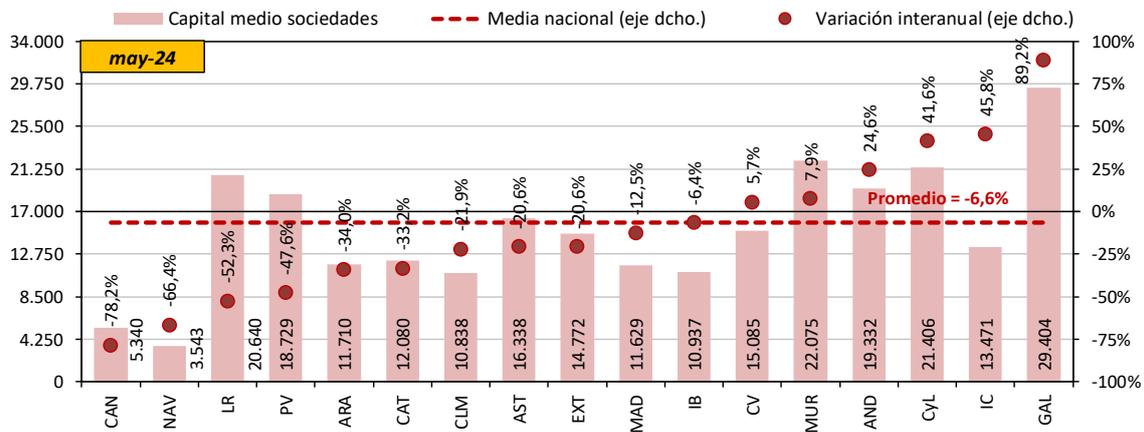
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 18: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 19: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

NOTA METODOLÓGICA

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Actos notariales considerados para la estadística

Compraventas de vivienda: 0501

Préstamos hipotecarios: 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1224, 1226, 1227 y 1229

Constitución de sociedades: 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1946, 1947, 1948, 1950, 1955, 1958 y 1985

Porcentaje de financiación: 0501, 0805, 1203 y 1204

Para más información:

