

NOTA DE PRENSA

SEVILLA CITY ONE COMPARTE EN WELCOME HOME 2024 SU VISIÓN GLOBAL DE SEVILLA COMO METRÓPOLIS DEL SUR DE EUROPA

- **Zacarías Zulategui, director de Promoción de Andalucía Occidental de Grupo Insur y vicepresidente de Sevilla City One, ha destacado “el gran momento en el que se encuentra la capital hispalense y su área metropolitana para convertirse en todo un referente del crecimiento urbanístico como gran metrópolis de Europa”.**

Sevilla, 23 de febrero de 2024.- Sevilla City One, Metrópolis del Sur, ha participado esta mañana en la nueva edición de Welcome Home Salón Inmobiliario Sevilla 2024, un importante salón inmobiliario de Andalucía. En este encuentro se han reunido varias de las empresas promotoras de esta iniciativa público-privada, compañías adheridas al proyecto y el Banco Santander como entidad colaboradora.

Bajo el título de “Sevilla, presente y próxima metrópolis del Sur”, la mesa organizada en colaboración con Banco Santander ha contado con las intervenciones de **Antonio Gil**, director territorial de Andalucía Occidental Metrovacesa; **Rafael Miranda**, director general de Caralca; **Manuel Morillo**, director gerente de Emvisesa; **Fernando Vázquez**, gerente de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla y **Zacarías Zulategui, director de Promoción de Andalucía Occidental de Grupo Insur y vicepresidente de Sevilla City One.**

En su intervención, Zacarías Zulategui ha señalado que “La iniciativa Sevilla City One tiene origen en la sociedad civil para posicionar Sevilla y su área metropolitana como referente en los procesos de transformación urbana sostenible con el fin de atraer inversión”. Destacó además que: “Nos encontramos en un momento de oportunidad para la ciudad, ya que la UE la ha designado como una de las cien ciudades para alcanzar el reto global de la neutralidad climática como objetivo en el horizonte 2030. Una oportunidad perfecta para convertir nuestra metrópolis en un motor del desarrollo sostenible, de fomento de escenarios de innovación y tecnología, y de colaboración empresarial”.

Las grandes bazas para la transformación de Sevilla

Entre los temas abordados durante la mesa se habló además de las grandes bazas con las que cuenta Sevilla para esta transformación. Como que es la cuarta área metropolitana de España, con más de 1,5 millones de habitantes, sólo por detrás de Madrid, Barcelona y Valencia. Destacando, entre otras cosas el crecimiento sostenido experimentado por su área metropolitana durante las últimas dos décadas, que ha registrado más de 145.000 nuevos habitantes gracias a municipios como Dos Hermanas, Mairena del Aljarafe, La Rinconada o Alcalá de Guadaíra.

Además, se ha resaltado que la ciudad es el primer motor económico de Andalucía y cuarta economía española. De esta forma, antes del COVID, el PIB provincial superó los 40.000 millones de euros, lo que representaría casi el 25% del PIB andaluz.

También se destacó durante las intervenciones que la ciudad es un enclave estratégico como centro intermodal que conecta Europa y África, lo que favorece la consolidación de una actividad económica de alto valor añadido. Los grandes polos entre los que se reparte son Aerópolis, el Puerto de Sevilla y el Parque Científico y Tecnológico Cartuja, que generan más de 43.000 puestos de profesionales de alta cualificación, generando el 24% del PIB provincial.

Welcome Home Salón Inmobiliario Sevilla 2024

En las nueve ediciones anteriores, Welcome Home Sevilla ya logró cientos de ventas y miles de contactos entre profesionales del sector y ciudadanos interesados en la compra, venta y alquiler de inmuebles, oficinas o locales comerciales.

En esta ocasión, el salón inmobiliario, al que se podrá acceder de manera gratuita, contará con cerca de 30 expositores.

Sevilla City One, Metrópolis del Sur

La iniciativa de colaboración pública y privada, Sevilla City One, Metrópolis del Sur, surgió de la sociedad civil, supera más de **70 empresas y entidades adheridas procedentes de diferentes sectores - promotor-inmobiliario, aeronáutico, innovación, industrial, ingeniería, servicios, entre otros, y más de mil ciudadanos particulares**. Desde sus orígenes gracias a la alianza estratégica de las principales promotoras del sector inmobiliario español, **AEDAS Homes, CBRE, Bekinsa, Caralca, Grupo Insur, LandCo, Metrovacesa y Vía Célere, recibió el apoyo sectorial de la Asociación de Constructores y Promotores de Sevilla, GAESCO, y la colaboración de las administraciones públicas, el Ayuntamiento de Sevilla y la Junta de Andalucía.**

Entre las empresas e instituciones que respaldan 'Sevilla City One' se encuentran **Cámara de Comercio de Sevilla, el Círculo de Empresarios Cartuja, la Confederación de Empresarios de Sevilla (CES), Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla, Corporación Tecnológica de Andalucía, Academia Andaluza de Ciencia Regional, Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla, Colegio Oficial de Graduados e Ingenieros Técnicos Industriales de Sevilla, Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, Colegio Profesional de Economistas Sevilla, Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Andalucía Occidental, Colegio de ingenieros de telecomunicaciones, Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Telecomunicación de Andalucía (COITTA), Caja Rural del Sur, Banco Santander, Almar Consulting, Andanova, Atrio Arquitectura, EDDEA Arquitectura, citythinking, Fotocasa, Coral Homes, Telefónica, Endesa, Elabora, Aerópolis, Autoridad Portuaria de Sevilla, Acciona, Aelca, Aliseda, Ámbito Arquitectura, Areall, Básico Homes, Bufete de Abogados Prado, Buro4, Calconsa, Cremades&Calvo-Sotelo, Cuatrecasas, Culmia, Daikin, Diglo, DPYA Arquitectura, DNA Arquitectura Exxacom, Esri, Euromedia Comunicación, Factor-ia Arquitectura y Urbanismo, Grato, Global Residencial Grupo Galia, Habitat Inmobiliaria, Heliopol, Ibercaja, Iberdrola Inmobiliaria, Inversiones Grupo ABU, Jarquil, LaeHomes, Lagoh, Grupo Lar, MB3, MA Abogados, Manuelcansino Arquitectura Técnica, Meridiana Inversión, Promar, Porcelanosa, Quales Construcciones, SDN obras y proyectos, Solvia, Urbania, Unia Arquitectos, Vía Ágora y Zurbarán Abogados.**

Para más información: Borja Moreno 954262272/ 651 63 56 67; bmoreno@euromediagrupo.es