**Las compraventas y las adjudicaciones de herencias de fincas rústicas, los actos notariales más característicos de la Almería rural**

* *En el primer semestre de 2023 se realizaron 1.289 compraventas de fincas rústicas y se adjudicaron 751 herencias vinculadas a fincas del medio rural.*
* *Con el fin de mostrar la realidad de estas localidades y la labor que en ellas realizan los notarios, se inicia con Vélez Blanco (Almería) una ruta por algunos de los pueblos más pequeños de España.*

Almería, 28 de noviembre de 2023. Una de las principales características del Notariado español es que cubre toda la geografía nacional, desde las grandes ciudades y poblaciones de tamaño intermedio hasta los pequeños municipios. “Gran parte de los casi 3.000 notarios españoles tienen sus notarías en pueblos y zonas rurales, incluso en poblaciones de menos de 1.000 habitantes, lo que garantiza que cualquier ciudadano tenga siempre a un notario cerca a una distancia más que razonable”, explica la portavoz del Consejo General del Notariado, María Teresa Barea. En concreto, Andalucía cuenta con 485 notarios de los cuales 45 ejercen en Almería y un 24% en pueblos de la provincia.

Con el fin de mostrar la realidad de estas localidades y la labor que en ellas realizan los notarios, se inicia con Vélez Blanco (Almería) una ruta por algunos de los pueblos más pequeños de España, con entrevistas a personajes relevantes como los alcaldes, empresarios, agricultores y ganaderos, de la mano del proyecto [#NotariosRurales](https://www.youtube.com/watch?v=mMueLtg9mns&list=PLo_cCuacTwMj4wnH4x4KO8JGoJsxarMvX&index=1&t=18s).

El primer municipio elegido, de casi 2.000 habitantes, está situado en la parte nororiental de la comarca de Los Vélez (Almería) y en él ejerce la notaria María del Pilar Baraza desde 2016. “Los notarios rurales prestamos idéntico servicio que los de ciudad, sucede que los actos más habituales en los pueblos son distintos porque el entorno es diferente”, explica la notaria.

**Notarías rurales en cifras**

De acuerdo con los datos del CGN, las **operaciones de compraventa de inmuebles como fincas y terrenos rústicos** son uno de los actos más característicos en las notarías de pueblo. De hecho, del total de las 65.845 autorizadas por los notarios durante el primer semestre de 2023 en España, 10.779 fueron en Andalucía y 1.289 en Almería. **Inmaculada Arjona, empresaria turística de Vélez Blanco**, destaca la importancia de contar con los servicios una notaria como María del Pilar Baraza en el pueblo: “Me ha permitido asesorarme muy bien en temas relacionados sobre todo con la compraventa de fincas rústicas, que es lo que yo he realizado”, afirma. Por su parte, en lo que respecta a la concesión de **hipotecas inmobiliarias** en fincas de naturaleza rústica, durante el primer semestre alcanzaron las 2.162 a nivel nacional; de ellas, 587 se otorgaron en Andalucía y 156 en Almería.

Otro acto frecuente en los entornos rurales son las **adjudicaciones de herencias vinculadas a fincas rústicas**, que en los seis primeros meses del año alcanzaron las 57.105 a nivel nacional, de las cuales 6.933 tuvieron lugar en Andalucía y 751 en Almería. De hecho, **María del** **Pilar Baraza, notaria en Vélez Blanco y protagonista de Notarios Rurales,** apunta: “En la notaría prestamos muchos servicios y acompañamos a los vecinos en los momentos más importantes de sus vidas como pueden ser, entre otros, hacer testamento, comprarse una casa o comprar tierras rústicas para su negocio. Y cuando ellos faltan, sobre todo, prestamos servicio a sus familiares para poder tramitar su herencia”.

Por último, las **rectificaciones de superficie**, habituales en aquellos casos en los que la dimensión de una finca rústica no es la misma que la que figura en el Registro de la Propiedad, son otro de los servicios más característicos de las notarías rurales. Hasta junio de 2023, se realizaron 2.379 rectificaciones de superficie con naturaleza rústica en todo el país, 473 se produjeron en Andalucía y 78 en Almería.

**Descarga las [entrevistas en bruto](https://www.dropbox.com/scl/fo/m351par9dx8mxyh4mohhu/h?rlkey=47jro7q6xgyy46ku3n5qlwejz&dl=0):**

* Maria Teresa Barea, decana del Colegio Notarial de Andalucía
* María del Pilar Baraza, Notaria en Vélez Blanco
* Ana María López, alcaldesa de Vélez Blanco
* Inocencio Arias, ex embajador e hijo de ex notario en Vélez Blanco
* Inmaculada Arjona, empresaria de turismo en Veléz Blanco
* José García, ganadero en Veléz Blanco

Para más información y entrevistas:

**Kreab**

Iratxe de la Cámara | idelacamara@kreab.com | 653 373 268

Pedro L. Pérez | plperez@kreab.com | 692 551 047