

NOTA DE PRENSA

PÍTAMO SE CONVIERTE EN EL PROYECTO URBANÍSTICO SOSTENIBLE REFERENTE EN ESPAÑA FRUTO DE LA COLABORACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA

- **Pítamo es el mayor proyecto de desarrollo urbanístico en el Sur de España, gracias a la participación pública de las administraciones autonómicas, estatales y municipales en un ámbito que posibilitará la generación de la mayor oferta de vivienda social en Andalucía, con 3.659 viviendas con régimen de protección.**

28 de junio de 2023.- Pítamo se ha convertido en el proyecto de urbanización singular y único en el Sur de España gracias a la colaboración público-privada. Pítamo, Ciudad Sostenible, es ya una realidad tras la aprobación definitiva de los suelos del Pítamo y tras su presentación del Plan Parcial en 2014. El Pleno del Ayuntamiento de Sevilla, a iniciativa de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, aprobó recientemente el Plan Parcial redactado por los propietarios de los terrenos de Villanueva del Pítamo para ordenar de manera detallada y pormenorizada sus usos y encarrilar su transformación e integración en suelo urbano.

Pítamo constituye el mayor sector de suelo urbanizable actualmente en Sevilla con 208 hectáreas, más de dos millones de metros cuadrados, con un uso residencial y para actividades productivas avanzadas, situado en la capital andaluza, entre el cauce del Guadaíra, limítrofe con el municipio de Dos Hermanas y la Carretera de Utrera.

Se trata de un espacio de 873.672 metros cuadrados de edificabilidad para uso residencial, con capacidad para 9.370 viviendas, de las cuales 3.659 están proyectadas como viviendas sociales que gestionará el Ayuntamiento de Sevilla, a través de Emvisesa, AVRA (Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía), empresa pública adscrita a la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía, y otros propietarios. Por tanto, buena parte de la edificabilidad tendrá naturaleza pública, es decir, el 40% se destinará a viviendas protegidas, la mayor previsión de VPO existente en Andalucía, y por encima de las exigencias de la normativa actual.

Un gran proyecto de colaboración pública-privada

Pítamo, proyecto que surge de la colaboración pública-privada, acogerá un crecimiento poblacional y demográfico de más de 30.000 personas en un horizonte temporal hasta 2032 y que se desarrollará en cinco diferentes fases. Actualmente, La Junta de Compensación de Pítamo lo conforman las administraciones públicas, el Ayuntamiento de Sevilla, la Junta de Andalucía, a través de AVRA, y el Gobierno de Estado (ADIF), además de seis sociedades, compañías líderes en el mercado y especializadas en el sector de la promoción y gestión urbanística.

Concretamente, la Comunidad Autónoma de Andalucía es, en la actualidad, la propietaria del Sector SUS-DBP-06 “Villanueva del Pítamo” a través de la Dirección General de Patrimonio de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos, y la Delegación Provincial de Sevilla de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Rural (Vía Pecuaria). Los suelos originalmente propiedad del Ministerio de Defensa fueron entregados a la Comunidad Autónoma de Andalucía en marzo de 2010 en lo que se llamó el saldo de la “deuda histórica” conforme al acuerdo entre el entonces Gobierno de España y la Junta de Andalucía

La estructura de propiedad actual supone entre la Junta de Andalucía, SAREB y Landcompany 2020, filial del Grupo Santander, alcanzar el 90% de participación del desarrollo del proyecto.

Certificación medioambiental, líder mundial

Por otro lado, y de acuerdo por parte de los miembros de la Junta de Compensación, se acordó someter el proyecto a la certificación independiente BREEAM en su planeamiento urbanístico (***Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology***), método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial, que valora el futuro barrio del sur de la ciudad en términos de sostenibilidad. Actualmente, se está llevando a cabo el proceso consultivo con los principales actores y asociaciones de la ciudad.

Se adjunta fotografía de la ubicación de Pítamo

Gabinete de Comunicación:

Pilar Mena 0034 630 13 39 77 pmena@euromediagrupo.es

Borja Moreno 0034 651 63 56 67 bmoreno@euromediagrupo.es