

NOTA DE PRENSA

PÍTAMO INICIA UN PLAN DE CONSULTAS A LA CIUDADANÍA PARA LA OBTENCIÓN DE LA CERTIFICACIÓN BREEAM® COMO PROYECTO URBANÍSTICO SOSTENIBLE REFERENTE EN ESPAÑA

- **Pítamo se convertirá en referente al ser el primer proyecto urbanístico de sus dimensiones en España que obtenga la certificación BREEAM® en su planeamiento urbanístico (*Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology*), método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial.**
- **Pítamo es el mayor proyecto de desarrollo urbanístico en el Sur de España, con la construcción de 9.370 viviendas que acogerá un crecimiento poblacional de más de 30.000 personas en la capital andaluza.**

20 de junio de 2023.- Pítamo se convertirá en referente al ser la primera gran bolsa de suelo en España que obtenga la certificación BREEAM® en su planeamiento urbanístico. El proyecto urbanístico de Pítamo, tras la aprobación del Plan Parcial el pasado mes de abril en Pleno del Ayuntamiento de Sevilla, ha iniciado su proceso de certificación BREEAM® (*Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology*) método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en el urbanismo más avanzado y líder a nivel mundial por el número de proyectos certificados desde su creación en 1990.

Pítamo nace como proyecto donde su proyección urbanística parte de un modelo de Ciudad Sostenible, donde prevalecen las infraestructuras verdes sobre lo urbano, siendo el mayor proyecto de desarrollo urbanístico en el Sur de España, con la construcción de 9.370 viviendas que acogerá un crecimiento poblacional de más de 30.000 personas en la ciudad de Sevilla.

Plan de consultas, un proyecto entre todos

Para su certificación, se ha iniciado un plan de consultas a la ciudadanía, administraciones, agentes sociales, económicos y políticos, con el fin de considerar las diferentes perspectivas enfocadas hacia la sostenibilidad del

proyecto. El Certificado BREEAM® en Pítamo evaluará las siguientes ocho categorías de urbanización: clima y energía, comunidad, diseño del lugar, ecología, transporte, recursos, economía y edificios.

Un proyecto verde

Pítamo, de naturaleza fluvial, supone la integración de la ruralización del territorio y lo urbano, de las zonas verdes e hidrología existente con los espacios libres y los equipamientos futuros, con una superficie de 422.000 m² de espacios libres que supondrán una ampliación del Parque del Guadaíra. El Río Guadaíra es el elemento vertebrador en el ámbito urbano del Sur de la ciudad y de Pítamo, espacio de gran valor natural y cultural, uniendo los barrios de Heliópolis, Palmas Altas, Cortijo del Cuarto, Bellavista y Pítamo, y constituye el brazo que cierra el anillo verde de la Sevilla Metropolitana en el Arco Sur.

El proyecto contempla la cohesión con otros parques urbanos y periurbanos, el Parque del Agua, el Parque de Teatinos y el Parque del Pítamo, con los tres afluentes y sus cuencas integrados como ejes de penetración hacia el Guadaíra y rodeados de amplias zonas verdes. El proyecto del parque Dehesa Doña María, de Dos Hermanas, contempla la prolongación de esta zona verde, formando una especie de «L», hasta los terrenos del Pítamo, lo que supondría añadir unas 200 hectáreas más al parque metropolitano.

Quienes somos

Pítamo es un proyecto que surge de la colaboración pública-privada, cuya Junta de Compensación lo conforman las administraciones públicas, el Ayuntamiento de Sevilla, la Junta de Andalucía y el Gobierno del Estado (ADIF), además de seis sociedades, compañías líderes en el mercado y especializadas en el sector de la promoción y gestión urbanística. La mayoría de la propiedad actual de Pítamo la componen Landcompany 2020, filial del Grupo Santander, SAREB y la Junta de Andalucía.

Se adjunta fotografía de la ubicación de Pítamo

Gabinete de Comunicación:
Pilar Mena 0034 630 13 39 77
pmena@euromediagrupo.es

Más información:

<https://breeam.es/buscador-de-proyectos-breeam/>
